

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ВЕРХНЕДУБРОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА»  
(МАОУ "Верхнедубровская СОШ")

ПРИКАЗ

29.04.2026 года

66 - ОД

**"Об утверждении плана подготовки  
к отопительному сезону"**

На основании приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 и в соответствии с подготовкой школы к отопительному периоду  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.(приложение 1)
2. Заведующему хозяйством Е.Г. Евсиной:
  - 2.1. Организовать проведение производственных работ;
  - 2.2. Подготовку Паспорта обеспеченности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор школы

Ю.Б. Медянцева



С приказом ознакомлены:

Евсина Е.Г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Директор

(ЕТО)

(должность руководителя)

МУП «ЖКХ МО «р.п. Верхнее Дуброво»

МАОУ «Верхнедубровская СОШ»

Т.Э. Емельянова

О.Б. Медянцева

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг  
МАОУ «Верхнедубровская СОШ»**

(наименование учреждения)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Свердловская обл., пгт Верхнее Дуброво, ул. Строителей, д.4	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ Верхнее Дуброво	
1.3	Назначение объекта	Общеобразовательная школа	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «ЖКХ МО «р.п. Верхнее Дуброво»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Отсутствует	
1.7	Количество входов в здание	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1.	Количество нежилых помещений	134	
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4150,5	
2.3.	Общая площадь помещений	4150.5	
2.4.	Отапливаемый объем	13732.76	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	зависимая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутриобъектовая система отопления	двухтрубная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	ГВС - отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	установлен	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	установлен	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	3	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	3	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	1	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
Начало отопительного сезона			
5.1	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	19.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024	
Завершение отопительного сезона			
5.2	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
Погодные условия			
5.3	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	545,5	
	2023-2024 г.г.	602,09	
	2024-2025 г.г.	626,27	
Технологические нарушения по внешним причинам			
5.6	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
Технологические нарушения по внутренним причинам			
5.7	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	нормальные	
	2023-2024 г.г.	нормальные	
	2024-2025 г.г.	нормальные	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	

#### 6. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения/ проведения	Ответственный исполнитель
1	<p><b>Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 года № 190-ФЗ</b></p> <p>1) обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 настоящего Федерального закона;</p> <p>2) обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;</p> <p>3) обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>4) организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 настоящего Федерального закона.</p>	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
2	<p>Выполнение требований, установленных частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 года № 190-ФЗ</p> <p>Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.</p> <p>Выполнение требования, предусмотренного пунктом 11</p>	до 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина

	<p>Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.</p> <p>Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.</p>		
3	<p><b>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдачи представителям теплоснабжающей организации и представителям ОМСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 года N 2234, пакет документов определить в следующем составе:</b></p>	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.1	<p>Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511. (п 11.5.1 приказа № 2234)</p>	до 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.2	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511. (п.11.5.2)</p>	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.3	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. (п. 11.5.3)</p>	до 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.4	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил N 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные</p>	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина

	документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (п11.5.4)		
3.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. (п 11.5.5)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511. (п 11.5.6)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности. (п. 11.5.7)  Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении). (п 11.5.8)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (п. 11.5.9)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина

3.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511. (п 11.5.10)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (п 11.5.11)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (п.11.5.12)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.13	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. (п 11.5.13)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.14	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета (п 11.5.14)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
	Акты разграничения балансовой принадлежности (п 11.5.14)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". (п 11.5.15)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. (п 11.5.16)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина

3.17	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2, и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. (п11.5.17)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.18	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду. (п. 11.5.19)	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.19	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина
3.20	Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках	До 01.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина

7. Производственные мероприятия					
№ п/п	Наименование мероприятий	объем	Стоимость мероприятия тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий (кв., мес., 2026 г.)	Ответственный исполнитель
1.	Текущий ремонт: 1.1. Частичная замена труб в столовой, коридор 1 этажа; 1.2. Установка кранов на отопительных багарах в учебных кабинетах 1 этажа; 1.3. Ремонт (замена) канализационной трубы в 102 кабинете; 1.4. Замена арматуры в сливных бочках;		150,00	до 25.08.2026	Ю.Б. Медянцева Е.Г. Евсина

	1.5. Замена сломанных смесителей; 1.6. Замена сифонов в умывальниках 1.7. Ремонт канализационной трубы в 202 кабинете;				
--	--	--	--	--	--